BUND für
Umwelt und
Naturschutz
Deutschland e.V.

Friends of the Earth Germany

Abs.: BUND-Odenwald, Rondellstraße 9, 64739 Höchst i. Odw.

An den
Gemeindevorstand
Mainstraße 1

64750 Lützelbach

BUND-Odenwald
BUND.Odenwald@bund.net
Harald Hoppe
Sprecher
BUND-Odenwald
Fon 06163 / 912174

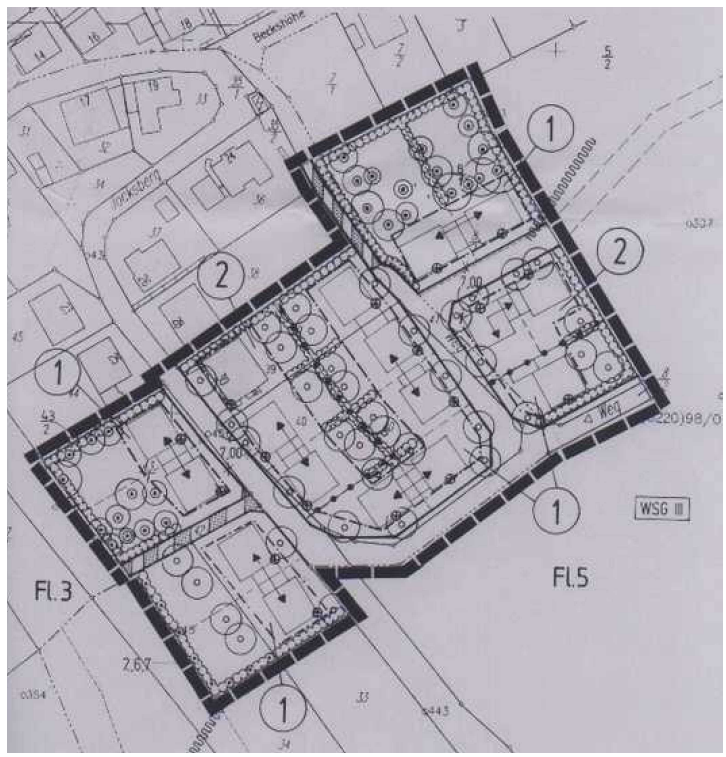
Höchst i. Odw., den 17.12.2017

Betr.: Bebauungsplan „Jocksberg-Beckshöhe“

hier: **Nicht realisierte Festsetzungen**

Sehr geehrte Damen und Herren.

Der Bebauungsplan wurde von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen und am 14.3.2003 öffentlich bekanntgemacht. Damit ist der Plan rechtskräftig.



Sie haben es leider unterlassen, die naturschutzfachlichen Festsetzungen des Planes zu realisieren, wodurch eine der wesentlichen Voraussetzungen für die Rechtskraft des Planes **nicht** erfüllt ist.

Folgende Festsetzungen wurden getroffen (wir zitieren aus der Planzeichnung):

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

1. Baumpflanzung

Planzeichnung: *Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, §9(1) 25a BauGB, großkronige heimische Laubbäume oder Obstbäume (Planzeichen nach PlanzVO Nr. 13.2 Anpflanzen: Bäume)... Bei Absterben von Bäumen sind diese durch die vorgegebenen Arten nachzupflanzen.*

Grundstück: Gemarkung Seckmauern, Flur 5, Nr. 8/3 bis 7, 33/1, 34/1; Flur 3 Nr. 43/3 und 4, 39/1 und 2, 40/1 bis 6, jeweils 2 bis drei großkronige Obstbäume.

Es sind 40 Bäume in der Planzeichnung dargestellt worden.

2. Baumerhaltung

Planzeichnung: *Das Erhalten von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, §9(1) 25b BauGB, vorhandene Obstbäume (Planzeichen nach PlanzVO Nr. 13.2 Erhalten: Bäume)... Bei Absterben von Bäumen sind diese durch die vorgegebenen Arten des Pflanzgebotes nachzupflanzen.*

Grundstück: Gemarkung Seckmauern, Flur 5, Nr. 8/3 und 4; Flur 3 Nr. 43/3 und 4 jeweils 4 bis 8 großkronige Obstbäume.

Es sind 37 Bäume in der Planzeichnung dargestellt worden, davon wurden 28 in der Bilanzierung erwähnt.

In der Ausgleichsbilanz wurden 39 Bäume mit 47.487 Punkten bewertet.

3. Heckenerhaltung

Planzeichnung: *Das Erhalten von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, §9(1) 25b BauGB, vorhandene Gebüsche, Hecken, Säume (naturnah) (Planzeichen nach PlanzVO Nr. 13.2 Erhalten: Sträucher)... Bei Absterben von Bäumen sind diese durch die vorgegebenen Arten des Pflanzgebotes nachzupflanzen.*

Grundstück: Gemarkung Seckmauern, Flur 5, 33/1, 34/1; Flur 3 Nr. 43/3 und 4, jeweils >20m Heckenpflanzung am Plangebietsrand..

4. Heckenpflanzung

Planzeichnung: *Das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, §9(1) 25a BauGB, mehrreihige Pflanzung aus standorttypischen Laubbäumen und Laubsträuchern (Planzeichen nach PlanzVO Nr. 13.2: Anpflanzen: Sträucher)... Bei Absterben von Gehölzen sind diese durch die vorgegebenen Arten nachzupflanzen.*

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

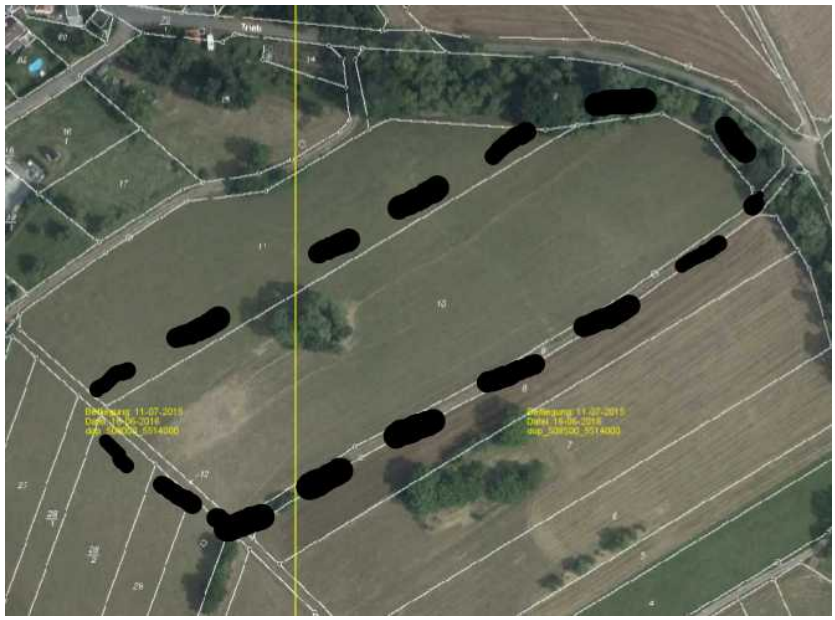
Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

Grundstück: Gemarkung Seckmauern, Flur 5, Nr. 8/3 bis 7, 33/1, 34/1; Flur 3 Nr. 43/3 und 4, 39/1 und 2, 40/1 bis 6, Ein um das Plangebiet umlaufender Heckenzug sowie eine Hecke zwischen den Grundstücken Maintalblick 4 bis 10 und Jocksberg 30 bis 34.

Es sind 1.096m² Heckenfläche in der Planzeichnung dargestellt und in der Ausgleichsbilanz mit 25.208 Punkten bewertet worden

5. externe Ausgleichsfläche

Begründung, Erläuterung zum Landschaftsplan S. 36 : *Grundstück Gemarkung Seckmauern, Flur 6, Nr.10. (17.000m²) Acker und Wiesenfläche ... es werden 11.500m² mit einer Grünlandneueinsaat versehen und anschließend einer Nutzung als Frischwiese zugeführt.*



Die externe Ausgleichsfläche führte zu einem Überschuss in der Biotopbewertung von 38.764 Punkten, die im Ökopunkte-Konto der Gemeinde bei der Unteren Naturschutzbehörde des Odenwaldkreises verbucht werden sollten.

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

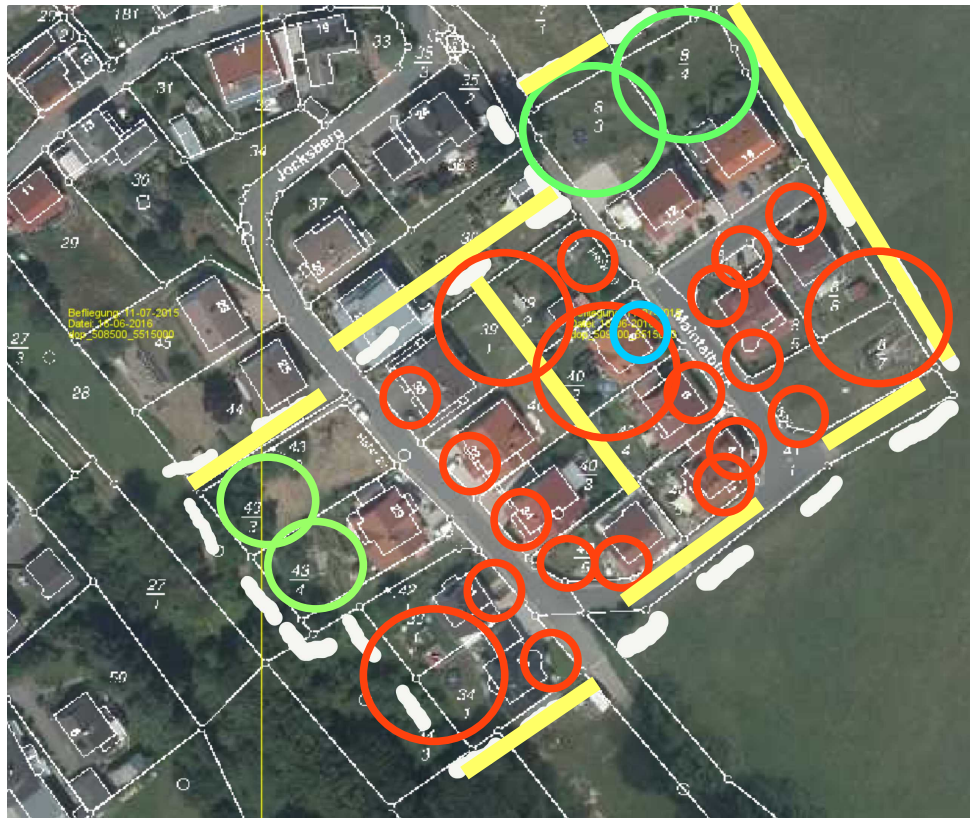
Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

zu 1.: **Aus dem Luftbild ist erkennbar, dass keiner der 37 zu erhaltenden Bäume** (hellgrün markiert) **vorhanden ist.**

Zu 2.: **Von den anzupflanzenden Bäumen** (rot markiert) **wurde einer gepflanzt.** (hellblau markiert), **in den Gärten sind keine hochstämmigen Bäume gepflanzt** (große rote Kreise).

Zu 3.: **Die Heckenpflanzung** (gelb markiert) **ist nicht vorhanden.**



Zu 4.: Die geplante Frischwiese ist eine artenarme Mähwiese.

Als potentielle Ersatzgesellschaft des ehemaligen Buchenwaldes, ist auf dem mittelschweren Braunerdeboden eine Grünlandgesellschaft der submontanen Glatthafer-Wiesen (Arrhenatherion elatioris) zu erwarten. Diese Gesellschaften können bei entsprechender Nutzung, zB. 2-3 schürige Mahd oder als Viehweide, artenreich sein.

Die aktuelle Ausprägung ist mit 20 bis 30 Arten noch als artenarm anzusprechen. Es handelt sich um eine Rumpfgesellschaft, die sich bei entsprechender Nutzung zu einer artenreicheren Ausprägung entwickeln kann. Deshalb wäre es vorteilhaft, die Nutzung dieses Grünlandes festzulegen und zu überwachen.

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Fazit

- Sie haben im Rahmen der Planung festgestellt, dass durch den Plan schwerwiegende Beeinträchtigungen für die Schutzgüter des Umwelt- und Naturschutzes zu erwarten sind.
- Zum Ausgleich der Eingriffe haben Sie Festsetzungen des Plans geltend gemacht, die diese Beeinträchtigungen mildern sollen und die Voraussetzung für eine gerechte Abwägung der Planfolgen gemäß dem Baugesetzbuch sind.
- Sie haben für diese Festsetzungen eine Aufwertung des Plangeltungsbereichs in Höhe von 72.700 Wertpunkten gemäß der Biotopbewertung errechnet.
- Das Defizit der Biotopwertberechnung von 145.000 Punkten wurde durch eine geplante Ackerumwandlung mit 184.000 Wertpunkten ausgeglichen, von denen 38.764 auf dem Ökokonto der Gemeinde verbucht wurden.
- Durch die nicht realisierten Maßnahmen ist der Natur bis heute ein Schaden von ca. 120.000€ entstanden. Sie haben zudem der baulichen Nutzung des Plangeltungsbereichs den Boden entzogen.
- Unsere heutige Feststellung der nicht durchgeführten Festsetzungen des Planes erweckt den Anschein der Täuschung bzw. des Nicht-Tätigwerdens im Amt. Wir sehen den Tatbestand des §1 des Gesetz über ergänzende Vorschriften zu Rechtsbehelfen in Umweltangelegenheiten nach der EG-Richtlinie 2003/35/EG (Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz – UmwRG) als gegeben an. Wir sind gemäß §2 UmwRG durch die Unterlassung betroffen.
- Wir fordern Sie auf, umgehend für die Realisierung der naturschutzfachlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes zu sorgen.
- Wir fordern Sie auf, die Ausgleichsflächen des Planes auf der Internetdatenbank der hessischen Landesregierung 'Natureg' darzustellen – wie es ihre gesetzliche Pflicht seit 2011 ist.
- Wir zeigen diesen Vorgang der Unteren Naturschutzbehörde und der Kommunalaufsicht des Odenwaldkreises an.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Hoppe

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0003 6003 63
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Sprecher BUND-Odenwald

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Fotodokumentation vom 26.10 2017

Parzelle 43/3 ist vollständig baumfrei

Auf Parzelle 43/4 ist noch ein Apfelbaum da

Ersatzpflanzung auf Parzelle 8/3 mit Halbstämmen. Die alten Bäume sind alle beseitigt.

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Ersatzpflanzung auf Parzelle 8/4 mit Nadelgehölzen. Die alten Bäume sind alle beseitigt.

Der Straßenraum sollte durch 7 hochstämmige Laubbäume gestaltet sein

Der Straßenraum sollte durch 4 hochstämmige Laubbäume in den Vorgärten links gestaltet sein

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Nur ein Baum entspricht den Vorgaben des Bebauungsplans. Der rechte Baum ist eine kleinwüchsige Gartensorte. 6 hochstämmige Laubbäume in den Vorgärten fehlen.

Keine Bäume, keine Hecke am rechten Grundstücksrand und hinten

statt altem Baumbestand ein Ziergarten

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

BUND
FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Begehung Wiese Seckmauern Flur 6 Nr. 10 vom 27.10 2017

Die leicht nordexponierte Fläche ist als Grünland anzusprechen. Eine kleine Baumgruppe besteht aus drei pflegebedürftigen, aber sonst fitten Apfelbäumen sowie aus zwei Weiden (Salix fragilis ggf. Hybride hieraus).

Offensichtlich wurde eine ehemalige Nutzung (Acker?) in Grünland geändert. Deutlich ist zu erkennen, dass eine Grünlandeinsaat erfolgt ist. Vermutlich handelt es sich um eine handelsübliche Kleegrassaat. D.h. die Dominanz folgender anzutreffender Arten, leitet sich aus dem Einsatzzweck (Wiese/Weide zur Nutzung durch Vieh) ab:

Überwiegend deutsches Weidelgras (Lolium perenne), Rotklee (Trifolium pratense) sowie Weißklee (Trifolium repens). Hinzu kommt die häufigen, sich schnell selbst ansiedelnden Arten Löwenzahn (Taraxacum officinale), Herbstlöwenzahn (Leontodon autumnale) sowie das Gänseblümchen (Bellis perennis).

Weitere Arten (ranglos):

Art	
Ranunculus acris	Scharfer Hahnenfuß
Achillea millefolium	Schafgarbe
Rumex obtusifolius	Stumpfblättriger Ampfer
Dactylus glomerata	Wiesen-Knäuelgras
Arrhenaterum elatius	Glatthafer
Rumex acetosa	Sauerampfer
Heracleum sphondylium	Wiesen-Herkulesstaude
Galium mollugo	Wiesenlabkraut
Galium aparine	Klebkraut
Stellaria graminea	Grasblättrige Sternmiere
Stellaria media	Vogel-Sternmiere
Cerastium glomeratum	Knäuel-Hornkraut
Hypochoerus radicatum	Ferkelkraut
Poa annua	Einjähriges Rispengras
Plantago major	Großer Wegerich
Plantago lanceolata	Spitzwegerich
Geranium spec.	Storchschnabel
Capsella bursa-pastoris	Hirtentäschelkraut
Anthriscus sylvestris	Wiesenkerbel

Als potentielle Ersatzgesellschaft des ehemaligen Buchenwaldes, ist auf dem mittelschweren Braunerdeboden eine Grünlandgesellschaft der **submontanen Glatthafer-Wiesen** (Arrhenatherion elatioris) zu erwarten. Diese Gesellschaften können bei entsprechender Nutzung**, zB. 2-3 schürige Mahd oder als Viehweide**, artenreich sein.

Die aktuelle Ausprägung ist mit 20 bis 30 Arten noch als artenarm anzusprechen. Es handelt sich um eine **Rumpfgesellschaft**, die sich bei entsprechender Nutzung zu einer artenreicheren Ausprägung entwickeln kann. Deshalb wäre es vorteilhaft, die Nutzung dieses Grünlandes festzulegen und zu überwachen.

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.