



BUND für
Umwelt und
Naturschutz
Deutschland e.V.

Friends of the Earth Germany

Abs.: BUND-Odenwald, Rondellstraße 9, 64739 Höchst i. Odw.

An den
Magistrat der Stadt Bad König
Schlossplatz 3
64732 Bad König

BUND-Odenwald

BUND.Odenwald@bund.net

Harald Hoppe
Sprecher
BUND-Odenwald
Fon 06163 / 912174

Höchst i. Odw., den 06.09.2017

Betr.: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Frankfurter Straße 72-76“
hier: **Nicht realisierte Festsetzungen**

Sehr geehrte Damen und Herren.

Die Satzung wurde von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen und im Jahr 2009 öffentlich bekanntgemacht. Damit ist der Plan rechtskräftig.

Sie haben es leider unterlassen, die naturschutzfachlichen Festsetzungen des Planes zu realisieren, wodurch eine der wesentlichen Voraussetzungen für die Rechtskraft des Planes **nicht** erfüllt ist.

Wir dokumentieren die grünordnerischen Festsetzungen.

Folgende Festsetzungen wurden getroffen (wir zitieren aus der Planzeichnung):

Gehölzpflanzung

Flächen für Anpflanzungen - Hecke gemäß §9(1) BauGB

Innerhalb der festgesetzten Flächen für Anpflanzungen - Hecke ist eine einreihige Heckenpflanzung anzulegen und zu unterhalten. Es sind ausschließlich einheimische und standortgerechte Laubgehölze ... zu verwenden.

Geltungsbereich: Südgrenze des Grundstücks Flur 8, 946/4.

Private Grünfläche - Wiese gemäß §9(1) BauGB

Diese Fläche ist ausschließlich als Wiese anzulegen. Bauliche Anlagen sind nur zulässig, wenn sie der Eigenwerbung der Stadt Bad König dienen.

Geltungsbereich: Grundstück Flur 8, 946/1 vollständig und 946/2 zu 90%.

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

Fazit

- Sie haben im Rahmen der Planung Anordnungen für eine nach heutigen Begriffen angemessene Grünordnung getroffen.
- Diese Festsetzungen sind (hoffentlich) Teil des zwischen der Stadt und den Vorhabenträgern geschlossenen städtebaulichen Vertrages geworden.
- Unsere heutige Feststellung der nicht durchgeführten Festsetzungen des Planes erweckt den Anschein des Nicht-Tätigwerdens im Amt.
- Wir fordern Sie auf, umgehend für die Realisierung der grünordnerischen Festsetzungen des Bebauungsplanes zu sorgen.
- Wir zeigen diesen Vorgang der Kommunalaufsicht des Odenwaldkreises an.

Mit freundlichen Grüßen

Harald Hoppe
Sprecher BUND-Odenwald



Fotodokumentation

Einreihige Hecke an der südlichen Grundstücksgrenze Flur 8 Nr. 946/4



Blick von der Frankfurter Straße her



Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

So sehen im Vorhabenplan
eingezeichnete 4 Bäume aus



Die Fläche an der Ortseinfahrt von
der B45 sollte als Wiese gestaltet
werden.

Statt dessen wurde eine
Koniferenmusterschau mit Fahnen
angelegt.



Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

Bauliche Anlagen sind unzulässig,
die beiden rechten Schilder
entsprechen der Ausnahme
(Eigenwerbung der Stadt)



Fahnen und Hotelhinweise sollten
hier nicht stehen (laut Plan!)



Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.