



BUND für Umwelt
und Naturschutz
Deutschland e.V.
Friends of the Earth Germany

Abs.: BUND-Odenwald, Rondellstraße 9, 64739 Höchst i. Odw.

An den
Magistrat der Stadt

Höchster Straße 2
64747 Breuberg

BUND-Odenwald

BUND.Odenwald@bund.net

Harald Hoppe
Sprecher
BUND-Odenwald
Fon 06163 / 912174

Höchst i. Odw., den 21.08.2016

Betr.: Bebauungsplan „Industriestraße“ - 1. Änderung in Breuberg-Neustadt

hier: Ihr Schreiben vom 09.08.2016

Beteiligung gemäß §3(2) und §4(2) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit geben wir Ihnen im Auftrag und im Namen des BUND-Hessen e.V. folgende Anregungen zum Planentwurf vom März 2016.

- Wir halten die 1. Änderung des Bebauungsplanes für nicht mit den Grundzügen einer städtebaulichen Ordnung – wie sie im Baugesetzbuch verankert ist – vereinbar. Die Trennung von Wohn- und Gewerbegebieten mag zwar heutigen Erkenntnissen des Städtebaus nicht mehr in vollem Umfang entsprechen, aber bei der hier anzutreffenden Situation erscheint sie doch gerechtfertigt. Es gibt weder zur Bundesstraße noch zur Landesstraße irgendwelche aktiven Lärmschutzeinrichtungen. Gegenüber liegt der Bauhof der Stadt, der ebenfalls gewerblichen Lärm erzeugt. Insgesamt ist damit die Eignung der Grundstücke für Wohnungen denkbar ungeeignet und lässt für etwaige künftige Bewohner keine gute Lebenssituation erwarten. Wir halten daher die Zulassung von Wohnungen nicht mit dem Fürsorgegebot, das die Stadtverordneten bei ihrer Beschlussfassung beachten müssten, vereinbar.

Mit freundlichen Grüßen

BUND-Odenwald

Hausanschrift:
Rondellstraße 9
64739 Höchst i.
Odw.

Spendenkonto:
IBAN DE46 5005 0201
0000 3698 53
BIC HELADEF1822
Betreff: Odenwaldkreis

Geschäftskonto:
GLS-Bank
IBAN DE85 4306 0967
6027 5401 00
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.