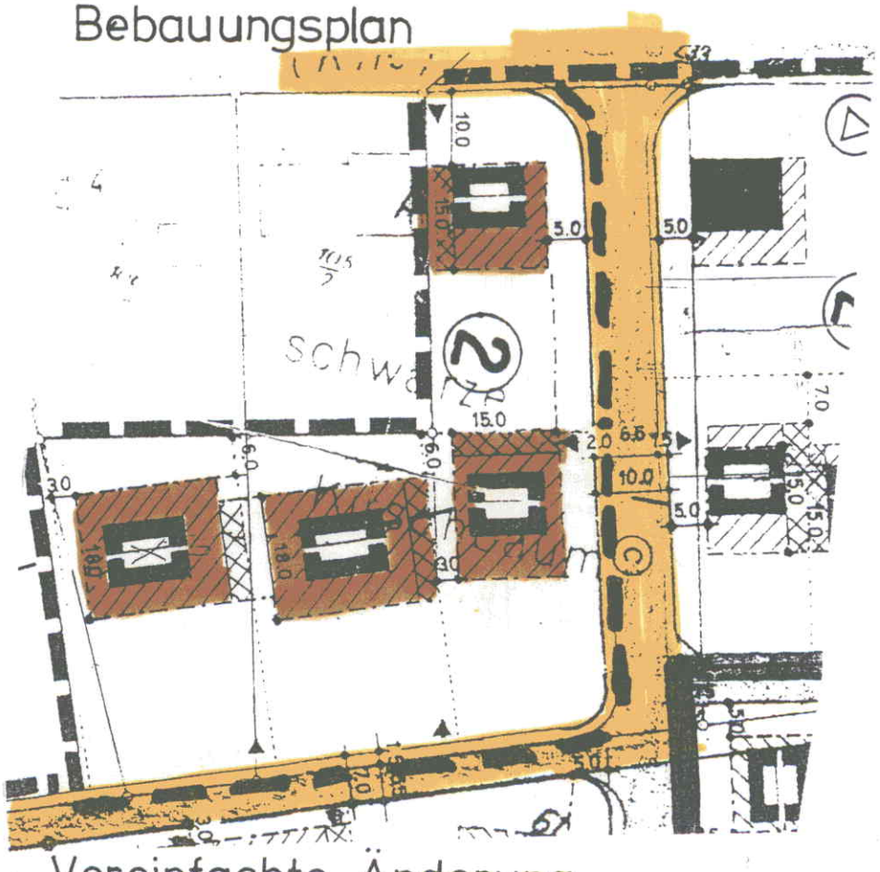
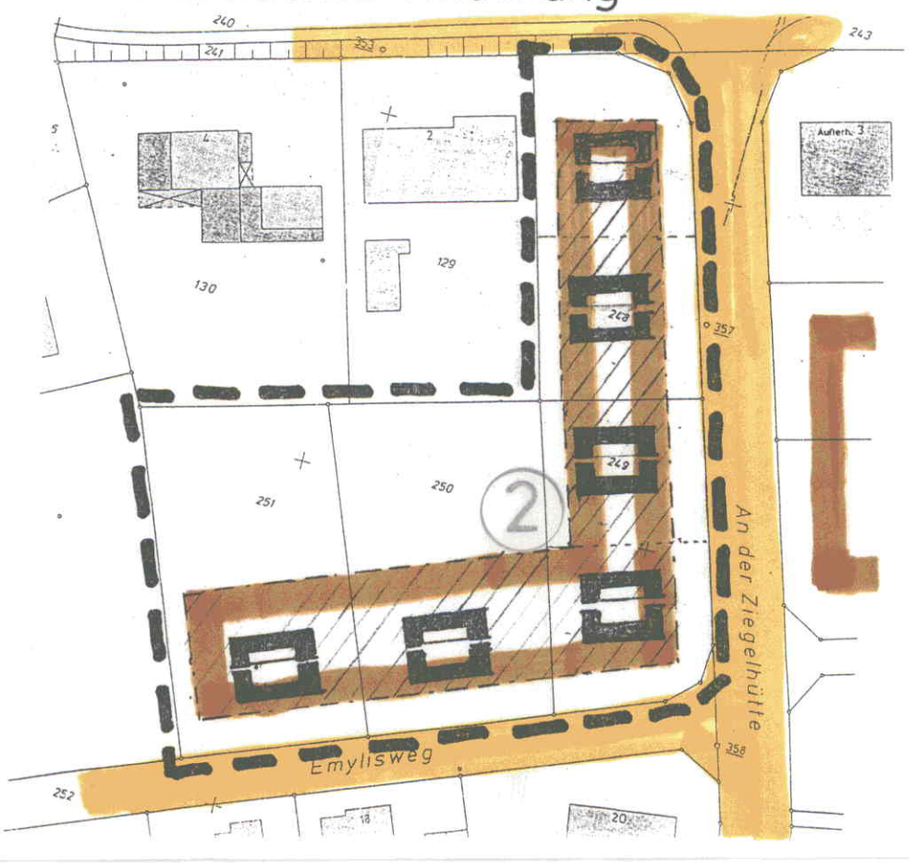
BEBAUUNGSPLAN „LAUERWIESE-BIRKENÄCKER" (OT. Hassenroth)
Vereinfachte Änderung gemäß §13 BauGB (II. ÄNDERUNG)

GEMEINDE HÖCHST i. ODW.

Ausschnitt aus d. rechtsverbindl. Bebauungsplan



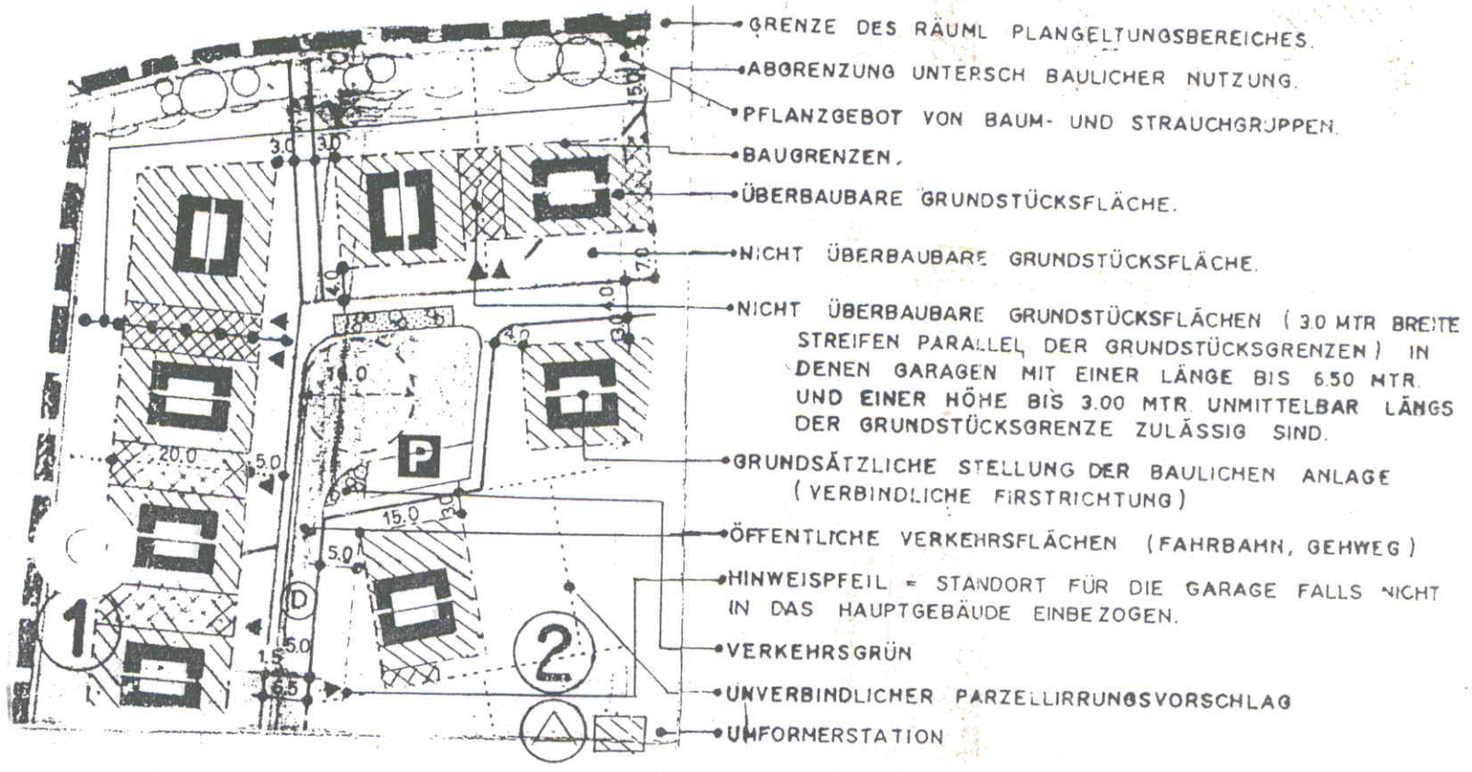
Vereinfachte Änderung



Begründung: Durch die Verschiebung der straßenseitigen Baugrenze am "Emylisweg" um ca. 17 m in südlicher Richtung wird erreicht, daß die versiegelten Flächen für Zufahrtswege, sowie die Länge der Ver- und Entsorgungsleitungen reduziert werden können.

Kleinere Grundstücke und damit sparsamerer Umgang mit Grund und Boden wird ermöglicht, durch ein fortlaufendes Baufenster an der Straße "An der Ziegelhütte".

Zeichenerklärung



Weitere Änderungen: 1. Innerhalb der überbaubaren Fläche (Bau-Fenster) sind Garagen mit bis zu 8 m Länge und 3 m Höhe unmittelbar an der Grundstücksgrenze zulässig.

2. Die Erdgeschoß-Fußbodenhöhe der Gebäude darf maximal 1,00 m über Straßenniveau liegen.

Höchst i. Odw., 14. Juli 1992

geändert:

BPO18-02