

Abs.: BUND-Odenwald, Rondellstraße 9, 64739 Höchst i. Odw.

An den  
Gemeindevorstand  
  
Montmélianner Platz 2  
  
64739 Höchst i. Odw.

BUND-Odenwald

BUND.Odenwald@bund.net

Harald Hoppe  
Sprecher  
BUND-Odenwald  
Fon 06163 / 912174

Höchst i. Odw., den 06.04.2018


**Betr.: Bebauungsplan "Kempfsruh/Knosberg - Änderung" in Mümling-Grumbach**  
**hier: Beteiligung gemäß §3(2) BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit geben wir Ihnen im Auftrag und im Namen der BUND-Hessen e.V. folgende Anregungen zum Planentwurf vom Januar 2018.

- Die Planung betrifft den beplanten Innenbereich.
- Die Gemeinde verfolgt mit der Planung das Ziel, ihre im Bebauungsplan getroffene Nutzungsordnung für den Planbereich zu ändern. Wir begrüßen die Maßnahme der Innenverdichtung.
- Allerdings ist der Planentwurf – gemessen an den Kriterien des Baugesetzbuches sowie des Bundesnaturschutzgesetzes – äußerst dürftig in seiner Grundlagenermittlung und den daraus abgeleiteten Anforderungen.

BauGB-Siegel		B-Plan 'Kempfsruh-Knosberg Änderung 2018' in Höchst i. Odw	
<b>BauGB-Kriterien</b>	86		
davon betreffen		A+++	-
Klima	0% bearbeitet	A++	-
Fläche	31% bearbeitet	A+	-
Energie	0% bearbeitet	A	-
Natur	6% bearbeitet	B	-
Ausgleich	9% bearbeitet	C	-
Naturschutzgesetz	14% erfüllt	D	-
Die bearbeiteten Kriterien wurden		E	-
<b>sehr gut erfüllt</b>	0%	F	-
<b>inhaltlich erfüllt</b>	0%	G	-
<b>formal erfüllt</b>	81%		
<b>gar nicht erfüllt</b>	19%		
<b>Nicht zutreffend sind</b>	55%		



FRIENDS OF THE EARTH GERMANY

Hausanschrift:  
Rondellstraße 9  
64739 Höchst i.  
Odw.

Spendenkonto:  
IBAN DE46 5005  
0201 0000 3698 53  
BIC HELADEF1822  
Betreff:  
Odenwaldkreis

Geschäftskonto:  
GLS-Bank  
IBAN DE85 4306  
0967 6027 5401 00  
BIC: GENODEM1GLS

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.

- Das Baugesetzbuch formuliert 186 Kriterien, die bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu berücksichtigen sind. Davon treffen hier 139 Kriterien zu. Der vorliegende Entwurf bearbeitet davon nur 46% - und das zu 81% rein formal, 19% der bearbeiteten Kriterien wurden überhaupt nicht erfüllt.
- Das Bundesnaturschutzgesetz formuliert 168 Kriterien, die bei der Aufstellung von Bebauungsplänen zu berücksichtigen sind. Davon treffen hier 41 Kriterien zu. Der vorliegende Entwurf bearbeitet davon 86% überhaupt nicht - 14% der bearbeiteten Kriterien (3 Stück) wurden gut erfüllt.

**Wir fordern Sie auf, die Qualität der Planbearbeitung im Hinblick auf die Berücksichtigung der allgemeinen Planungsgrundsätze und speziell der Belange des Natur- und Umweltschutzes deutlich zu verbessern.**

Mit freundlichen Grüßen

BUND-Odenwald

Harald Hoppe

