



Bund für
Umwelt und
Naturschutz
Deutschland

BUND-Odenwald – Rondellstraße 9 – 64739 Höchst i. Odw.

Landesverband Hessen e.V.

An den
Gemeindevorstand
Ezyer Straße 5
64395 Brensbach

Kreisverband Odenwald
Harald Hoppe

BUND.Odenwald@BUND.net

06163 912174

**Betr.: Bebauungsplan "Hinter dem Dorf - 1.
Änderung" in Wersau
hier: Ihr Schreiben vom 22.04.2015**

Höchst i. Odw., den 20.05.2015

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit geben wir Ihnen im Auftrag und im Namen der BUND-Hessen e.V. folgende Anregungen zum Planentwurf vom Februar 2015.

- Die Planung hat eine Fläche zum Inhalt, die - vermutlich bei der Planaufstellung - als Ausgleichsfläche für die ursprünglichen Planung festgesetzt wurde. Die heutige Bestandsaufnahme beweist, dass die Gemeinde ihre Verpflichtung zum Realisieren der damaligen Festsetzungen nicht nachgekommen ist. Von einer Streuobstwiese ist nichts zu erkennen. Wir halten dies für einen schwerwiegenden Verstoß gegen grundsätzliche Anforderungen des Baugesetzbuches.
- Wir halten die Nutzung des Plangebietes als Teil der Siedlungsfläche für sinnvoll. Allerdings fordern wir die Vorlage einer prüfbaren Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung, die die von der ursprünglichen Planung verursachten Eingriffe ebenso berücksichtigt, wie das Nichttätigwerden in den vergangenen Jahrzehnten
- Wir halten es grundsätzlich für problematisch, wenn bei geplanten Veränderungen stets unter Hinweis auf die Flächengröße von 'unerheblichen' negativen Einflüssen geredet wird. Die gesetzliche Verpflichtung, Veränderungen, die von der Planung hervorgerufen werden, zu quantifizieren, wird damit nicht erfüllt.

Mit freundlichen Grüßen

BUND-Odenwald

Harald Hoppe

Spendenkonto DE46 5005 0201 0000 3698 53

Kennwort: Odenwaldkreis BIC HELADEF1822

Bankverbindung DE84 4306 0967 6027 5401 00

BIC GENODEM1GLS