

Abs.: BUND-Odenwald, Rondellstraße 9, 64739 Höchst i. Odw.

An den
Magistrat der Stadt
Postfach 3349
64714 Michelstadt

BUND-Odenwald
BUND.Odenwald@bund.net
Harald Hoppe
Sprecher
BUND-Odenwald
Fon 06163 / 912174

Höchst i. Odw., den 6.03.17

Betr.: **Bebauungsplan 78 "Schlesische Straße" in Michelstadt,
Beteiligung gemäß §3(2) BauGB**

hier: **Ihr Schreiben vom 23.02.17**

Sehr geehrte Damen und Herren.

Hiermit geben wir Ihnen im Auftrag und im Namen des BUND-Hessen e.V. folgende Anregungen zum Planentwurf vom Februar 2017.

- Das Grundstück weist einen Baumbestand entlang der Grenzen zur Landrat Ackermann Straße und zum Amselweg auf. Wir schlagen daher folgende Baugrenzen vor: 5m Abstand von Amselweg, Landrat Ackermann Straße und Schlesische Straße; 3m Abstand zum Nachbargrundstück
- Wir schlagen folgende Festsetzung vor: die großkronigen Bäume sind gemäß §9(1) Nr. 25 BauGB dauerhaft zu erhalten. Für Ausnahmen und Befreiungen von dieser Festsetzung wird eine naturschutzrechtliche Bearbeitungsgebühr in Höhe von 2.000€ pro Baum festgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen



Harald Hoppe
Sprecher BUND-Odenwald