

Abs.: BUND-Odenwald, Rondellstraße 9, 64739 Höchst i. Odw.

An den
Gemeindevorstand
Montmélianner Platz 4
64739 Höchst i. Odw.

Höchst i. Odw., den 23.10.2023

Betr.: Bebauungsplan „Im Wiesenläppchen“ in Hummetroth
hier: **Nicht realisierte Festsetzungen**

Sehr geehrte Damen und Herren.

Der Bebauungsplan wurde von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen und am 07.10.2013 öffentlich bekanntgemacht. Damit ist der Plan rechtskräftig.

Sie haben es leider unterlassen, die naturschutzfachlichen Festsetzungen des Planes zu realisieren, wodurch eine der wesentlichen Voraussetzungen für die Rechtskraft des Planes **nicht** erfüllt ist.

Folgende Festsetzungen wurden getroffen (wir zitieren aus der Planzeichnung). Für die 4 neuen Bauplätze sollte ein Ausgleich in der direkten Nachbarschaft, sowie auf landwirtschaftlichen Grundstücken in Richtung Höchst geschaffen werden.

1. Baumpflanzung



BPlan 2013



Luftbild 2023



2020

Es sind 6 vorhandene und 26 geplante Bäume in der Planzeichnung dargestellt und in der Ausgleichsbilanz bewertet worden.

Die textliche Festsetzung hierzu lautet:

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - Extensive Obstwiese

Die Fläche dient ausschließlich dem Erhalt, der Pflege bzw. der Entwicklung eines extensiv genutzten Obstwiesenbiotops. Hierzu sind gemäß zeichnerischer Festsetzung hochstämmige Obstbäume (ausschließlich Apfelbäume - regionale Sorten, darunter mindestens ein Speierling, Sorbus domestica - H 3xv; Mindeststammumfang 14-16 cm) anzupflanzen und im Bestand zu unterhalten. Bestehende Obstbäume sind zu erhalten und in die Pflanzung zu integrieren. Von dem zeichnerisch festgelegten Standort kann bis zu 5 m abgewichen werden.

Die Fläche ist als Ausgleichsfläche zu bewirtschaften, soweit nicht bereits vorhanden, als Wiese

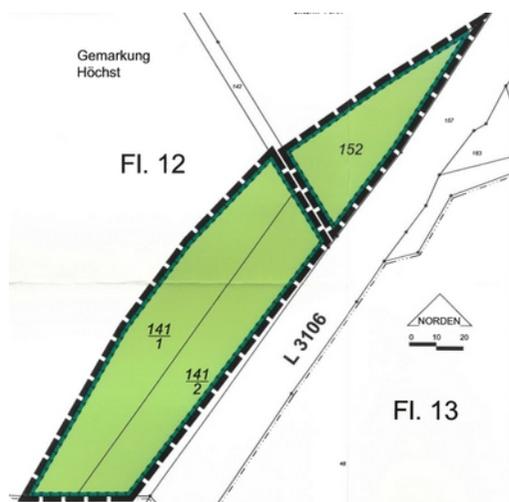
Text des BPlans

4 Bäume sollten auf den privaten Baugrundstücken gepflanzt werden, einer zwischen dem Wendepplatz und der Landesstraße L3318. Die (im Plan grüne) Fläche sollte als Streuobstwiese mit weiteren 21 Bäumen bepflanzt werden. Das aktuelle Luftbild zeigt, dass außer 3 alten Bäumen, von den Neuanpflanzungen nichts zu sehen ist.

Wir haben Sie mit Schreiben vom 04.10.2020 auf den schlechten Zustand der neu gepflanzten Bäume aufmerksam gemacht. Sie haben dem nicht wirklich abgeholfen die Mehrzahl der Bäume ist abgestorben.

Damit ist die Verpflichtung zum dauerhaften Erhalt einer Baumpflanzung von Ihnen nicht erfüllt worden.

2. Ausgleichsfläche Wiesenextensivierung



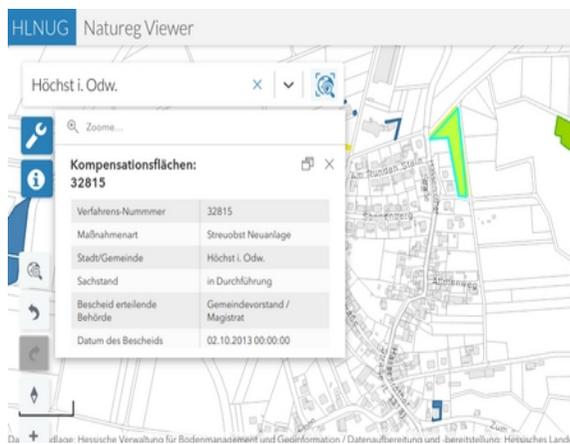
Ausgleichsfläche

Es sind Grundstücke an der L3106 westlich des Sportgeländes in der Hainamuh in der Planzeichnung dargestellt und in der Ausgleichsbilanz bewertet worden. Die Grundstücke haben heute die Nrn. Flur 12 287 und 289 mit insgesamt ca. 7.300m².

Ob die laut B-Plan vorgesehene extensive Nutzung realisiert wird, kann von uns nicht beurteilt werden.

Fazit

- Sie haben im Rahmen der Planung festgestellt, dass durch den Plan schwerwiegende Beeinträchtigungen für die Schutzgüter des Umwelt- und Naturschutzes zu erwarten sind.
- Zum Ausgleich der Eingriffe haben Sie Festsetzungen des Plans geltend gemacht, die diese Beeinträchtigungen mildern sollen und die Voraussetzung für eine gerechte Abwägung der Planfolgen gemäß dem Baugesetzbuch sind.
- Sie haben für diese Festsetzungen eine Aufwertung des Plangeltungsbereichs errechnet.
- Durch die nicht realisierten Maßnahmen ist der Natur bis heute ein Schaden von ca. 50.000€ entstanden. Sie haben zudem einer baulichen Nutzung des Plangeltungsbereichs den Boden entzogen.
- Unsere heutige Feststellung der nicht durchgeführten Festsetzungen des Planes erweckt angesichts unseres Schreibens vor drei Jahren den Anschein des Nicht-Tätigwerdens im Amt.
- Wir fordern Sie auf, umgehend für die Realisierung der naturschutzfachlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes zu sorgen. Die Kennzeichnung der Fläche im Portal natureg ‚In Durchführung‘ entspricht kaum den Tatsachen.



Mit freundlichen Grüßen

Harald Hoppe
Sprecher BUND-Odenwald



natureg 23.10.2023: