

Abs.: BUND-Odenwald, Rondellstraße 9, 64739 Höchst i. Odw.

An den  
Gemeindevorstand  
Ortsstraße 124  
64756 Mossautal

BUND-Odenwald  
[info@odenwald.bund-hessen.net](mailto:info@odenwald.bund-hessen.net)  
<https://odenwald.bund.net/>  
Harald Hoppe  
Sprecher  
BUND-Odenwald  
Fon 06163 / 912174

Höchst i. Odw., den 22.02.2021

**Betr.: Bebauungsplan ‚Freiflächenphotovoltaik‘ in Mossautal**

**hier:** Ihr Schreiben vom 15.01.2021 – Beteiligung gemäß §3(1) BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

Hiermit nehmen wir im Auftrag und im Namen des BUND-Hessen e.V. zum Plan vom November 2020 Stellung:

- Das Plangebiet soll gemäß §9(1) Nr. 1 BauGB als Sondergebiet ‚Photovoltaik‘ ausgewiesen werden. Es wird nicht dargelegt, warum eine Festsetzung gemäß §9(1) Nr. 12 BauGB (Fläche für Versorgungsanlagen) nicht in Betracht kommt, wenn doch die gemeindliche Energieversorgung befördert werden soll. Wir befürchten, das Plangebiet nach Ablauf der Nutzungsdauer der Anlage zu einem ‚normalen‘ Baugebiet umgewandelt wird.

Wir schlagen die Festsetzung der Nachfolgenutzung ‚Landwirtschaft‘ vor.

- Die Planbegründung macht keine Aussagen zum Natur- und Umweltschutz, obwohl auf ein entsprechendes Gutachten verwiesen wird. Dessen Inhalt ist nicht Bestandteil der offenliegenden Planunterlagen.
- Die Konsequenzen des Plans auf Flora und Fauna im Plangebiet sind nicht untersucht.
- Die Konsequenzen des Plans auf die Energiebilanz der Gemeinde sind nicht untersucht.
- Eine Standortuntersuchung gemäß §1a(2) Satz 4 BauGB unter Berücksichtigung der landwirtschaftlichen Messzahlen und der naturschutzfachlichen Wertigkeit von Flächen wurde nicht durchgeführt.
- Die Erschließung des Plangebietes ist nicht gesichert. Es liegt kein entsprechender Vertrag mit der Firma e-netz-Südhessen und der Stadt Erbach vor.
- Es liegt keine Eingriffs-/Ausgleichsbilanz nach der aktuellen Hessischen Kompensationsverordnung vor.
- Es werden keine Ausgleichsflächen gemäß §9(1) Nr. 20 BauGB für Eingriffe nach §14 BNatSchG ausgewiesen.
- Ein Umweltbericht fehlt.

Mit freundlichen Grüßen  
Harald Hoppe  
Sprecher BUND-Odenwald



Hausanschrift:  
Rondellstraße 9  
64739 Höchst i. Odw.

Spendenkonto:  
IBAN DE46 5005 0201 0000 3698 53  
BIC HELADEF1822

Geschäftskonto:  
IBAN DE85 4306 0967 6027 5401 00  
BIC: GENODEM1GLS

Betreff: Odenwaldkreis

Der BUND ist ein anerkannter Naturschutzverband nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz. Spenden sind steuerabzugsfähig. Erbschaften und Vermächtnisse an den BUND sind von der Erbschaftssteuer befreit. Wir informieren Sie gerne.