



Pressekontakt:

BUND Odenwald, Harald Hoppe - 06163 912174

Bilder zum Abdruck im Zusammenhang mit dieser Pressemitteilung freigegeben

03.03.18 - Pressemitteilung 2018-8: Erbach produziert 6 neue Millionäre

Am Kreuzweg auf dem Grundstück Flur 'Auf der Höhe' Nr. 14/17 hat die Stadtverordnetenversammlung von Erbach im Dezember ein kleines Weihnachtsgeschenk für einen Grundstücksbesitzer beschlossen. 23.500m² landwirtschaftliche Fläche sollen zu Bauland werden. Ein Bebauungsplan wurde beschlossen und in diesen Tagen zur ersten Diskussion gestellt. 42 neue Wohneinheiten werden möglich gemacht, was auf den dringenden Bedarf an bezahlbarem Wohnraum in Erbach nach dem Votum des Parlaments offenbar die adäquate Antwort ist. 42 Familien werden also in Bälde jeweils eine halbe Million Euro in die Hand nehmen, und sich ihren Traum vom Wohnen erfüllen. 100 von gefühlten 10.000 Erbacher Bürgerinnen und Bürgern, das ist etwa 1 % der Bevölkerung hat also einen Nutzen.

Einer von den genannten 10.000 - das ist das von attac bekannte zehntel Promille der Bevölkerung - hat aber einen noch größeren Nutzen: der Eigentümer des Grundstücks. Der darf sich über eine Wertsteigerung um den Faktor 200 freuen, den ihm die Stadt unter den Weihnachtsbaum gelegt hat. Vom bisherigen Wert von 1,30€ pro Quadratmeter schnellt das Preisbarometer auf offizielle 165 € hoch (Nachzulesen unter www.boris.de), gehandelt werden Baugrundstücke in Erbach kaum unter 250€. Das macht in der Summe der über zwei Hektar die nette Kleinigkeit von fast 6 Millionen Euro, die in die Taschen des verdient Begünstigten fließen werden.

In vergangenen Zeiten hielten Kommunen mit sozialem Gewissen darauf, diesen Spekulationsgewinn abzuschöpfen, indem vor dem Beschluss, einen Bebauungsplan aufzustellen, die Grundstücke von der Kommune erworben sein mussten. Neuerdings scheinen solche Methoden offenbar nicht mehr genehm zu sein. Jedenfalls spricht die Stadt in der Begründung zum Planentwurf frohgemut davon, dass 'die grundsätzliche Bereitschaft der Eigentümer zur Veräußerung' bemerkbar sei. Wie hieß es doch im Film 'Der Pate' : 'Wir machen ein Angebot, dem er nicht widersprechen kann!'

Der Bund für Umwelt und Naturschutz (BUND-Odenwald) beglückwünscht die Stadt Erbach zur völlig zeitgemäßen und selbstverständlich nicht interessegeleiteten Entscheidung zum Plan 'Auf der Höhe'.

BUND-Sprecher Harald Hoppe: „Das ist die Höhe.“